



**HAVIXBECK**

**Ausbau des Baumberger Sandsteinmuseums  
zu einem  
Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur**

**19.12.2018**

---

# Ausgangslage:

- Leerstände im Ortszentrum
- Was kann die Gemeinde tun?
- Frequenzbringer Sandsteinmuseum „in die Jahre gekommen“
- Leitbild: „Kulturgemeinde im Grünen“ mit „vielfältigen Bildungs- und Freizeitangeboten“
- **Integriertes** städtebauliches Handlungskonzept:  
Vernetzung der Themen / Handlungsstränge

## Chancen:

- Sandsteinmuseum zu einem Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur ausbauen
- Hinführung der Besucher und Gäste zu einem Rundgang durch den Ortskern
- Gefühl erzeugen: „ich habe noch nicht alles gesehen, wenn ich nicht die Sandsteingebäude als lebensgroße Exponate im Dorf gesehen habe“
- Rundgang so gestalten, dass Geschäfte, Gastronomie, Verweilplätze einbezogen werden

## Chancen:

- Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur erfordert multifunktional nutzbare Räume:
  - für Fachtagungen
  - für Schulklassen (außerschulischer Lernort, auch für Auswärtige)
- Räume sind vielseitig nutzbar, auch für Sonderausstellungen, Kulturvereine in Havixbeck, Versammlungen
- Vermietung an externe Kulturveranstalter wie z. B. Kreis Coesfeld, Uni Münster, FH Münster, GWK, LWL etc. (Letters of Intent liegen vor)
- Vermietung für Firmenveranstaltungen
- Enge Zusammenarbeit mit Droste Kulturzentrum auf Burg Hülshoff

## Chancen:

- Möglichkeit, das Thema „Baukultur“ mit regionaler Bedeutung zu besetzen und ganz besonders mit Havixbeck zu verbinden
- Und das mit fachlicher, persönlicher und finanzieller Unterstützung des LWL
- Ausbau unserer Leitbildthemen „Kultur“/ „Bildung“ / „Freizeit“
- Stärkung unseres Aushängeschilds, touristischen Ziels und Alleinstellungsmerkmals Sandsteinmuseum
- Positive Marketingeffekte, bessere Wahrnehmbarkeit: wichtig für lokale Wirtschaft, Wohnungs-/Immobilienstandort, Familienzuzug, Fachkräfte, Touristen, Hotelansiedlung ...

# Chancen:

## Auszug aus Masterplan „Baumberge-Touristik 2026“:

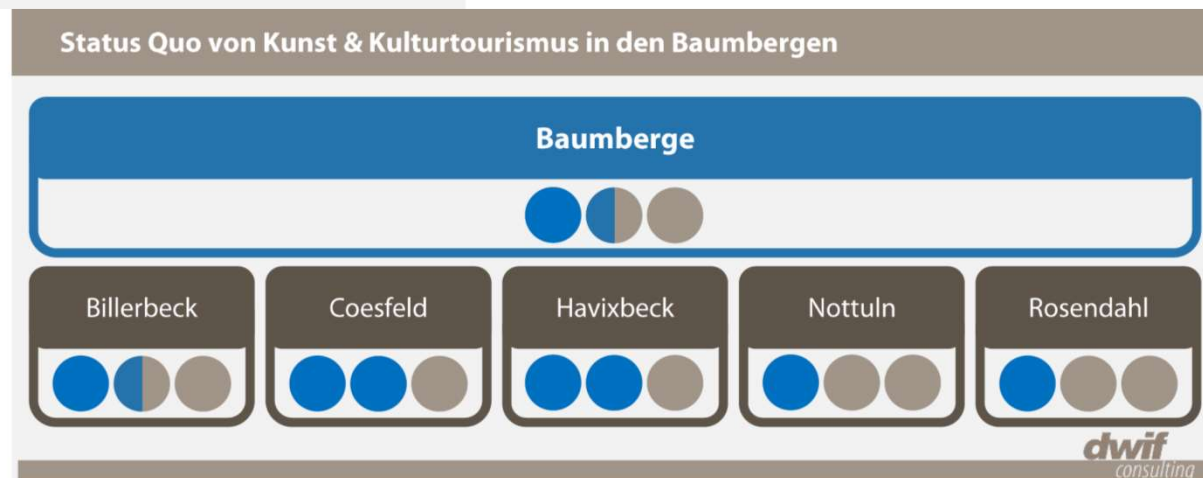
### Schlüsselmaßnahmen zur Entwicklung des Inszenierungsthemas Sandstein

#### Schlüsselmaßnahme 1:

Sandstein in allen Baumberge-Gemeinden erlebbar machen

Ziel: Angebote zum Inszenierungsthema Sandstein in allen Gemeinden schaffen

### Aufwertung des Sandsteinmuseums



Quelle: dwif 2018

## Chancen:

- Städtebauförderung:
  - (noch) bevorzugter Zugang zu deutlich überzeichneten Fördermitteln als Regionale 2016 – Projekt
  - Erhalt und Fortsetzung des Fördersatzes in Höhe von 60 % als Vertrauensschutz bei unserem begonnenen Projekt (aufgrund unserer verbesserten HH-Situation wäre dieser inzwischen nur noch 50 %)
  - Übertragung dieser Effekte auf weitere Maßnahmen des Integrierten städtebaulichen Handlungskonzepts (z. B. Platzgestaltungen) geplant

## Chancen:

- Erhöhter Zuschuss des Kreises Coesfeld (35 T€ p.a.),  
Bedingungen:
  - A-Stempel der Regionale 2016
  - Umsetzung gem. Förderbescheid in 2019
  - Begleitung durch Kreis
- Zuschuss vom LWL für Baukultur: 50 T€ p.a.
- Baukultur ist sehr eng mit dem aktuellen politischen Thema „Heimat“ verknüpft,  
nach Vorgesprächen mit verschiedenen Vertretern des Landtags und der Bezirksregierung sind Projektförderungen denkbar, da umfangreiche Fördermittel bereitgestellt werden sollen



---

## ... und was ist, wenn wir nichts tun?

- vorgenannte Chancen / Potenziale werden nicht genutzt
- Museum wird weniger Besucher haben
- Förderungen für Investitionen / Unterhaltung und Betrieb entfallen (Können wir uns die Finanzierung notwendiger Maßnahmen nur mit Eigenmitteln leisten?)
- Wie können wir dann die Besucher der Burg Hülshoff in unseren Ort ziehen? Wollen wir den Besucherstrom nur nach Münster ziehen lassen?

---

## ... und die Risiken?

- Greift das Thema Baukultur?
- Steigt die Besuchernachfrage auch wirklich?
- Akzeptieren unsere Mitbürger das Vorhaben?
- Funktioniert das Gesamtkonzept?
- Lassen sich die (Zusatz-)Kosten tragen?

---

# Antworten und Gestaltungsmöglichkeiten ...

- **Thema Baukultur:**
  - Frage der Vermittlung
  - erste baukulturelle Spaziergänge gut angenommen
  - Schulprojekte beabsichtigt, Sehen lernen
  - Tagungen, Fortbildungen für Fachleute
  - Austausch mit anderen Gemeinden und Bürgerinitiativen
- **Besuchernachfrage:**
  - Marketing
  - Museumspädagogik
  - neues, besseres, aktuelleres Angebot
  - Erlebnis
  - Aufenthaltsqualität, Ambiente

---

# Antworten und Gestaltungsmöglichkeiten ...

- **Akzeptanz durch Mitbürger:**
  - nur Qualität überzeugt
  - nachbarschaftliche Spielregeln
  - Veranstaltungen von Havixbecker Vereinen / Akteuren
  - klare politische Unterstützung erforderlich
- **Gesamtkonzept:**
  - Workshops, Arbeitskreise haben Bedarfe gezeigt
  - modulare Bausteine, mehrere bedarfsgerechte Kombinationen möglich
  - flexible Raumnutzungen möglich
  - flexible Reaktion auf Nutzerverhalten möglich

# Antworten und Gestaltungsmöglichkeiten ...

- **(Zusatz-)Kosten:**

- Kultureinrichtungen sind (wie viele kommunale Angelegenheiten) generell von Zuschüssen abhängig
- Investition:  
Haushalt 2019 wie 2018 und Folgejahre strukturell ausgeglichen,  
ca. 17 Mio. € Investitionen geplant,  
davon 960 T€ für dieses Projekt, entspricht **5,5 %**
- Betriebskostenzuschuss:  
bisher ca. 100 bis 130 T€ p.a., nach Erweiterung 250 T€ p.a.  
25 Mio. € Gesamthaushalt  
davon 125 T€ für dieses Projekt, entspricht **0,5 bis 0,6 %**

# Antworten und Gestaltungsmöglichkeiten ...

- **Kostensteuerung möglich:**

- Angebot kann in Abhängigkeit von Nachfrage gestaltet werden
- Personalkosten ausschlaggebender Faktor
- bedarfsgerechter Mix aus fest angestelltem und auf Honorarbasis bzw. als externe Dienstleister engagiertem Personal möglich (Beispiele: Münsterland e.V., wfc, Musikschule Havixbeck)
- bei Rückgang des Bedarfs bzw. Haushaltsengpässen kann reagiert werden
- Fördermittel einsetzen für Projekte
- Ziel: Erhöhung der Wirtschaftskraft im Ort

## **Kernaussage:**

**Jetzt – und nur jetzt –  
haben wir die Möglichkeit,  
mit Hilfe starker Partner  
durch die Weiterentwicklung des  
Sandsteinmuseums als  
Kultur- / Bildungs- /  
Freizeiteinrichtung  
strukturell Wesentliches  
für unsere Gemeinde zu bewegen.**



**HAVIXBECK**

---

# Ratsbürgerentscheid:

- **Fragestellung:**  
„Sollen die bisherigen Planungen zur Erweiterung des Sandstein-museums zum Kompetenzzentrum für Naturstein und Baukultur fortgeführt und umgesetzt werden?“
- **Tag des Ratsbürgerentscheides:** Sonntag, 10.02.2019
- **Benachrichtigung:** zwischen 14. und 20.01.2019, Abstimmung per Brief ist möglich
- **Ergebnis:**  
Die Frage ist in dem Sinne entschieden, in dem sie von der Mehrheit der gültigen Stimmen beantwortet wurde, sofern diese Mehrheit in Gemeinden mit bis zu 50.000 Einwohnern mindestens 20 Prozent der Bürger beträgt.





**Vielen Dank für Ihr Mitwirken!**

